



Julkisivuyhdistys

Julkisivut –
aina esillä

KorjausRYLin ja ohjeiden päivitystyö

Julkisivuyhdistyksen terveiset
Teknisen toimikunnan vetäjä Inari Weijo,
Competence Lead Transformation, Ramboll Finland Oy

Julkisivuyhdistys – JSY ry

- Perustettu vuonna 1995
- **Tavoitteena kestävä ja kauniin julkisivurakentamisen edistäminen**
- Jäsenistössä (n. 100 jäsenyritystä) mm.:
 - Materiaalitoimittajat
 - Julkisivu-urakoitsijat
 - Arkkitehtipalvelut
 - Kuntotutkimus- ja korjaussuunnittelupalvelut
 - Korkeakoulut, tutkimuslaitokset ja muut asiantuntijapalvelut
 - Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat
 - Lisäksi henkilöjäseniä ja opiskelijajäseniä

[Julkisivuyhdistys – laadukkaan julkisivurakentamisen puolesta](#)



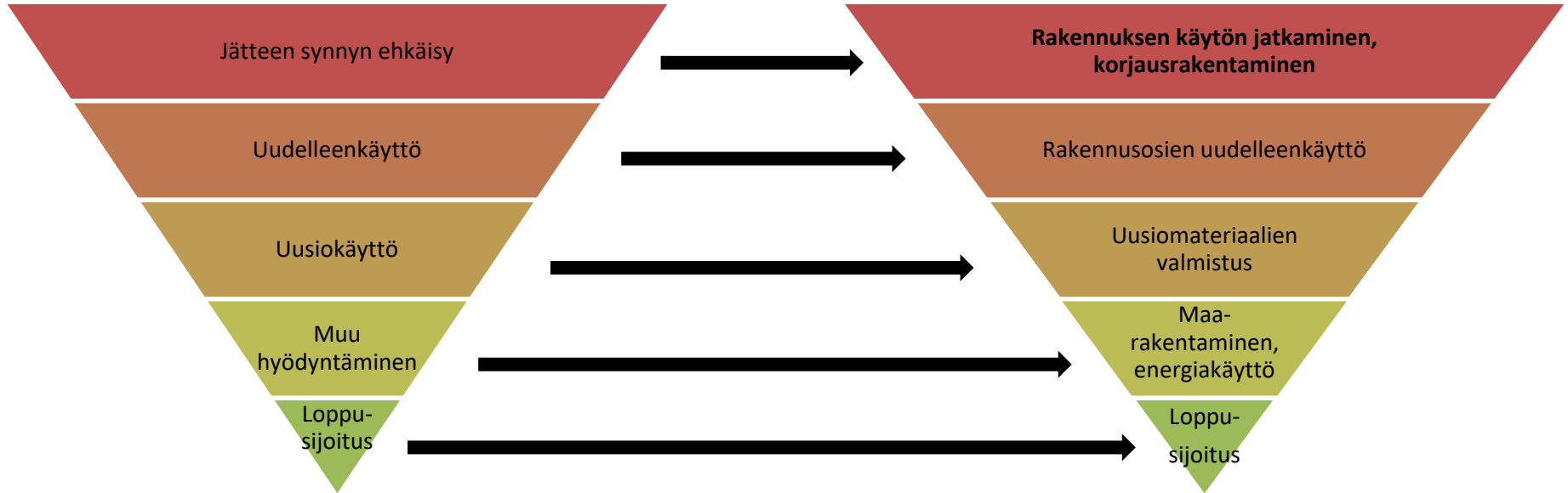
Julkisivuyhdistys – JSY ry

KorjausRYL
päivitystyöhön
osallistuminen

- Teettää ja osallistuu julkisivuihin liittyvään tutkimukseen ja ohjeistuksiin sekä järjestää tiedotusta, seminaareja ja tapahtumia
 - Toimikuntatyöskentely, esim. tekninen toimikunta
 - [JUKO-ohjeistokansio - Julkisivuyhdistys](#)
- Lisää verkostoitumista alan eri tekijöiden ja tahojen välillä
 - mm. JulkisivuLounaita, julkisivumatkoja, excursioita, Julkisivu-Golf-tapahtuma jne.
- Järjestää alan kilpailuja (arkkitehtiopiskelijakilpailu, julkisivuremonttikilpailu)



Säilyttävien korjausten merkitys



Julkisivut ja käyttöikä



A Building's Shearing Layers

- Stuff**
~0-5 Years
Various furniture, supplies, and storage place in buildings.
- Space-Plan**
~5-15 Years
Interior space alterations including walls, flooring, and ceilings.
- Services**
~15-25 Years
Various systems in buildings, including mechanical, electrical, and plumbing.
- Structure**
~50-100 Years
Primary structural systems of buildings.
- Skin**
~25-50 Years
Building enclosures. If properly designed, repairs will be minimized.
- Site**
Infinite (but subject to alteration)
Environment in which buildings are situated, which can be altered.



KorjausRYL sisältö

Esiselvitykset

Julkisivut

K 124 Julkisivut

K 1241 Ulkoseinät

K 1241.1 Betoniulkoseinät

K 1241.1.1 Betoniulkoseinäelementin
säilyttävä korjaus

K 1241.1.1.1 Betoniulkoseinäelementin
pinnoitus- ja betonikorjaus

K 1241.1.2 Betoniulkoseinäelementin peittävä korjaus

K 1241.1.3 Betoniulkoseinäelementin
purkava korjaus

K 1241.2 Kivirakenteiset rapautut ulkoseinät

K 1241.3 Tiilipintaist muuratut ulkoseinät

K 1241.4 Levyulkoseinät

K 1242 Ikkunat

K 1243 Ulko-ovet

K 1245 Erityiset julkisivurakenteet

LUKU EI SISÄLLÄ

- julkisivusaumausten uusimista, mikä on käsitelty *luvussa K 1245.1.3.1*
- paikalla valetun betonirakenteen korjausta
- kantavan betonirakenteen korjausta
- betoniulkoseinäelementin peittävää korjausta, mikä on käsitelty *luvussa K 1241.1.2*
- betoniulkoseinäelementin purkavaa korjausta, mikä on käsitelty *luvussa K 1241.1.3*

K 1241.1.1.1.1 Korjausta edeltävät tutkimukset, selvitykset ja suunnitelmat

Vaatimus

Korjausten tulee perustua riittävään määrään esiselvityksiä ja tutkimuksia niin, että korjaustapojen valinta on perusteltu.

Korjaustoista tulee laatia korjaussuunnitelma, joka käsittää vähintään korjaustyöselostuksen tehtävistä töistä, työmenetelmistä sekä laadunvarmistustoimenpiteistä. Korjaussuunnitelman tulee olla laadittu rakenteiden korjaamiseen perehtyneen pätevän korjaussuunnittelijan toimesta.

Hyvän rakentamistavan mukaiset vaatimukset koskevat kaikkea korjausrakentamista. Hankkeen ominaisuuksien tai laajuuden mukaan korjaustyö voi olla luvanvarainen. Luvanvaraista rakentamista koskevat lisäksi rakentamislupaan liittyvät edellytykset ja asiakiiriavaatimukset sekä lupaehdot.

Työnlaadun varmistamiseksi sovitaan toteutettavaksi mallitöitä.

Rakennuttajan nimeämä vastuushenkilö tai kosteudenhallintakoordinaattori tekee työstä kosteudenhallintaselvityksen. Urakoitsija tekee kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuvan työmaan kosteudenhallintasuunnitelman sekä nimeää kosteudenhallinnasta vastaavan työnjohtajan.

Ohio

Korjaussuunnittelijan pätevyys voidaan osoittaa koulutuksen, työkokemuksen ja referenssikohteiden avulla.

Paras tapa perustella betoniulkosinäelementin pinnoitus- ja betonikorjauksen tekninen soveltuvuus on tehdä rakenteen kuntotutkimus *by* 42 *Betonijulkisivun kuntotutkimus* -ohjeen mukaisesti. Varaudutaan siihen, että korjausten määrä täsmentyy korjaustyön aikana.

Malilla on varmistettava yhteistyöjärjestyksessä työvälineissä käytettävien työmenetelmien, jälkihoitotavan ja materiaalien soveltuvuudesta kohteeseen. Malilla on määriteltävä myös korjausken oppilain ulkonäkö, muun muassa väri ja pinnan rakentelu. Malilla tehdään silmämääräisen tarkastelun lisäksi tarvittavat, ensiken määrittelyt tekniset koheet. Malilla hyväksytetään mallikatselmuksesta, josta pidetään työmaa-asiajohtajan liitettävä pöytäkirjaa. Suojellun rakennuksen suojellun osan mallikatselmuksiin kutsutaan myös museoviranomaisen edustajat.

Esiselvitys- ja suunnitteluvaiheessa voidaan tehdä koekorjaus korjaustoimenpiteen toteutettavuuden selvittämiseksi.

Vleisetti rakennushankkeen katsotaan uuden osiut³ s⁴hoit⁵ur⁶l⁷ut⁸tt⁹ las¹⁰ h¹¹ank¹²ke¹³en¹⁴ n¹⁵ur¹⁶tt¹⁷an¹⁸ u¹⁹u²⁰nn²¹ 1004 t²²si²³ s²⁴ik²⁵si²⁶om²⁷mi²⁸

- Eväät päätöksenteon luotettavaan arviointiin

- Vaatimuksia ja ohjeistuksia suunnittelulle ja toteutukselle

- Selkäranka, jota alalla
muutoin laaditut,
yksityiskohtaisemmat
ohjeistukset täydentävät